

# Unterlagen Bauen bzw. Kaufen

Die aufgeführten Unterlagen benötigen wir im Laufe Ihrer Baufinanzierung.

## Allgemeine Unterlagen:

		<u>erhältlich bei:</u>
<input type="checkbox"/>	Neuester Grundbuchauszug, Katastermaterial nach neuestem Stand	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen, Baubeschreibungen und Berechnung des umbauten Raumes, Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt
<input type="checkbox"/>	Abschrift des notariellen Kauf-/Tausch-/Übergabevertrages	Notariat
<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag (soweit zutreffend)	Notariat
<input type="checkbox"/>	Finanzierungszusagen	Hypothekenbank, Bausparkasse
<input type="checkbox"/>	Nachweis über Eigenleistung, Eigenhilfe und Eigenkapital	Bank, Architekt, Bausparkasse
<input type="checkbox"/>	Antrag auf Gewährung öffentlicher Mittel und Bewilligungsbescheid	Wohnungsbau- Förderanstalt
<input type="checkbox"/>	Nachweis des Mietertrages, Kopie Mietverträge, Ertragsberechnung mit Angaben über Erträge, Lasten und Kosten (soweit zutreffend)	Architekt oder Mieter
<input type="checkbox"/>	Feuerversicherungsnachweis	Versicherung
<input type="checkbox"/>	Neueste Lichtbilder des (fertiggestellten) Objektes	selbst



## Zusätzlich bei Finanzierung eines Hausbaus:

<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung und genehmigte Baupläne, die wir Ihnen nach Einsichtnahme wieder zurückgeben werden	Architekt
<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung	Architekt oder Bau- träger
<input type="checkbox"/>	Bescheinigung Vorkaufsrecht (soweit zutreffend)	Stadt / Gemeinde
<input type="checkbox"/>	Bautenstandbericht	Architekt

## Zusätzlich bei Finanzierung eines Immobilienkaufs:

<input type="checkbox"/>	Verkaufsprospekt	Makler
<input type="checkbox"/>	Wertschätzung (wenn vorhanden)	Sachverständiger
<input type="checkbox"/>	Kostenaufstellung für Sonderwünsche	Bauträger
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung (Wohnfläche, Sondernutzungsrecht)	Bauträger, Verkäufer