

Kosten für eine Immobilie

Verschaffen Sie sich einen Überblick über die Kosten, die beim Bau oder Kauf einer Immobilie auf Sie zukommen. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Finanzierungsangebot, das auch staatliche Förderungen berücksichtigt. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unseren Beratern.

Kaufpreis

Betrag in Euro

Grundstück	+
Baukosten (inkl. Erschließung, Außenanlagen, etc.)	+
Haus / Wohnung (bereits fertiggestellt)	+
Summe	=

+ Nebenkosten (in % des Kaufpreises ohne evtl. Baukosten)

Betrag in Euro

Makler (bei uns 3,57%, Neubau ohne Provision; je nach Ort unterschiedlich)	+
Grunderwerbsteuer (3,5%)	+
Notar und Grundbuch (1,5%)	+
Summe	=

+ Modernisierungskosten (bei gebrauchten Immobilien)

Betrag in Euro

Energetische Sanierung (z.B. Heizung)	+
Wertsteigerung (z.B. Modernisierung Bad)	+
Sonstiges	+
Summe	=



+ Inventar

Betrag in Euro

Küche	+
Möbel	+
Sonstiges	+
Summe	=



- Eigenkapital und Eigenleistungen

Betrag in Euro

Bankguthaben	-
Guthaben auf Bausparvertrag	-
Eigenleistungen (z.B. Innenausbau)	-
Sonstiges (z.B. Schenkungen, Wertpapiere, weitere Eigenleistungen)	-
Summe	=



= Finanzierungsbedarf

Euro